



Skipulags- og umhverfisnefnd – 18.12.2014

62. fundur.

18. desember 2014 kl. 10:00 -12:00

Fundarstaður: Kjarni

Fundarmenn:

Ásvaldur Ævar Þormóðsson, form.

Jóhanna Sif Sigþórsdóttir

Nanna Þórhallsdóttir

Sigurður Hlynur Snæbjörnsson

Sæþór Gunnsteinsson

Starfsmenn:

Bjarni Reykjalin, skipulags- og byggingarfulltrúi

(fundarritari)

Dagskrá:

1. *Umhverfi Goðafoss . Deiliskipulag og breyting á aðalskipulagi.*
2. *Illugastaðir. Deiliskipulag og breyting á aðalskipulagi.*
3. *Kárhóll. Tillaga að deiliskipulagi og breyting á aðalskipulagi.*
4. *Sólvangur, Fnjóskadal. Stofnun lóða.*

1. Umhverfi Goðafoss. Deiliskipulag og breyting á aðalskipulagi.

S20140302.

Tekið fyrir að nýju. Lögð fram tillaga að deiliskipulagi þjónustusvæðis og deiliskipulagi vegna nýrrar brúar yfir Skjálvandfljót við Fosshól, uppdrættir og greinargerð dags. 18. desember 2014, sem Landslag ehf og Gláma Kím hafa unnið fyrir Þingeyjarsveit og Vegagerðina.

Samhliða gerð deiliskipulags verða gerðar breytingar á Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 er varða nýtt verslunar- og þjónustusvæði vestan árinna.

Lýsing vegna breytingar á Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 var kynnt skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá og með 3. desember til og með 17. desember 2014.

Lagt fram til kynningar. Skipulags- og umhverfisnefnd felur formanni nefndarinnar og skipulags- og byggingarfulltrúa að kynna deiliskipulagstillöguna fyrir landeigendum áður en hún verður tekin til formlegrar afgreiðslu í nefndinni.

2. Illugastaðir. Deiliskipulag og breyting á aðalskipulagi

S20131001.

Tekið fyrir að nýju erindi dags 25. september 2013 frá Ágústi Hafsteinssyni, arkitekt, fyrir hönd landeiganda, Alþýðusambands Norðurlands, þar sem óskað er eftir heimild til þess að fá að deiliskipuleggja svæði fyrir frístunda- og þjónustuhús í landi Illugastaða í Fnjóskadal skv. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Innkomin ný gögn 17. nóvember frá Arkitektastofunni Form ehf, Ágústi Hafsteinssyni, lýsing vegna breytingar á Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 vegna stækkunar á frístundabyggðinni á Illugastöðum í 38 ha en í gildandi aðalskipulagi er um 19.7 ha stórt svæði skilgreint sem „svæði fyrir frístundabyggð”.

Lýsing vegna breytingar á Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 var kynnt skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá og með 3. desember til og með 17. desember 2014.

Lögð fram til kynningar drög að deiliskipulagi dags. 12. desember 2014 frá Arkitektastofunni Form ehf, Ágústi Hafsteinssyni

Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við deiliskipulagsdrögin á þessu stigi og heimilar umsækjanda áframhaldandi vinnu við deiliskipulagið á grundvelli framlagðra gagna.

3. Kárhóll í Reykjadal. Breytinga á aðalskipulagi og tillaga að deiliskipulagi.

S20140202

Tekið fyrir að nýju erindi dags. 14. febrúar 2014 frá Halldóri Jóhannssyni fyrir hönd Teikn á lofti ehf og Aurora Observatory þar sem óskað er eftir því að Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 verði breytt þannig að gert verði ráð fyrir staðsetningu rannsóknarstöðvar á jörðinni Kárhóli.

Jafnframt er óskað eftir leyfi sveitarstjórnar Þingeyjarsveitar til Teikn á lofti ehf kt. 691206-4400 til að vinna deiliskipulag af jörðinni, fyrir hönd Aurora Observatory, vegna fyrirhugaðra framkvæmda. Aurora Observatory ráðgerir að starfrækja alþjóðlega rannsóknarstöð á jörðinni með áherslu á rannsóknir Norðurljósa og efra andrúmslofts. Jafnframt verði starfrækt gestastofa fyrri ferðamenn til kynningar og upplýsingar um eðli Norðurljósa.

Fyrirhuguð bygging verði á allt að þremur hæðum og felld inn í landið ofan og norðan núverandi mannvirkja á jörðinni. Gert er ráð fyrir að stærð byggingar geti verið allt að 700 m².

Erindinu var frestað á síðasta fundi þar sem ekki lá fyrir staðfesting á umboði umsækjanda frá Aurora Observatory. Hún barst síðar í bréfi dags. 25. febrúar 2014 undirritað af framkvæmdastjóra og stjórnarformanni félagsins.

Skipulags- og umhverfisnefnd samþykkti á fundi sínum 27. mars s.l. að Teikn á lofti ehf verði heimilað að vinna deiliskipulag af væntanlegri rannsóknarstöð og aðstöðu henni tengdri á kostnað Aurora Observatory eins og 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 kveður á um.

Skipulagslýsing vegna breytinga á Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 vegna nýs svæðis fyrir Þjónustustofnanir á jörðinni Kárhóli var auglýst skv.1. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 frá og með 8. maí til og með 29. maí 2014.

Ekki bárust neinar athugasemdir frá umsagnaraðilum.

Innkomin ný gögn dags. 12. desember 2014 frá Halldóri Jóhannssyni fyrir hönd Teikn á lofti ehf og Aurora Observator, deiliskipulagsuppdráttur og greinargerð.

Lagt fram til kynningar. Skipulags- og umhverfisnefnd heimilar umsækjanda áframhaldandi vinnu við deiliskipulagið á grundvelli framlagðra gagna. Nefndin felur skipulags- og byggingarfulltrúa að koma athugasemdum nefndarinnar, skv. umræðum á fundinum, á framfæri við umsækjanda.

4. Sólvangur í Fnjóskadal. Umsókn um stofnun lóða.

S20141202

Erindi dags 25. október 2014 frá Þórunni Jónsdóttur, Sólvangi, Fnjóskadal þar sem hún sækir um f.h. landeigenda um heimild til að stofna nýjar lóðir undir núverandi íbúðarhús og sumarhús í landi jarðarinnar Sólvangs í Fnjóskadal. Fylgigögn með umsókn eru útfyllt eyðublöð F-550 frá Þjóðskrá og hnitsettur lóðauppdráttur dags 18. september 2014 frá Búgarði.

Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að stofnun lóðanna verði samþykkt og jafnframt verði skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að stofna þær í fasteignagrunni Þjóðskrár.

Fundi slitið.