

## Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 6613  
Áætlunarsvæði: Þingeyjarsveit  
Kennitala: 550322-1100  
Landshluti: Norðausturland  
Heimilisfang: Kjarna, 650 Laugum



## Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf .....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu .....	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu .....	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	12
Íbúðir í byggingu .....	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
<b>144</b> ↑10,3%	<b>303</b> ↑21,6%	<b>8</b>	<b>2</b> ↑-75,0%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
<b>32</b> ↑4,7%	<b>71</b> ↑10,4%	<b>32</b>	<b>41</b>

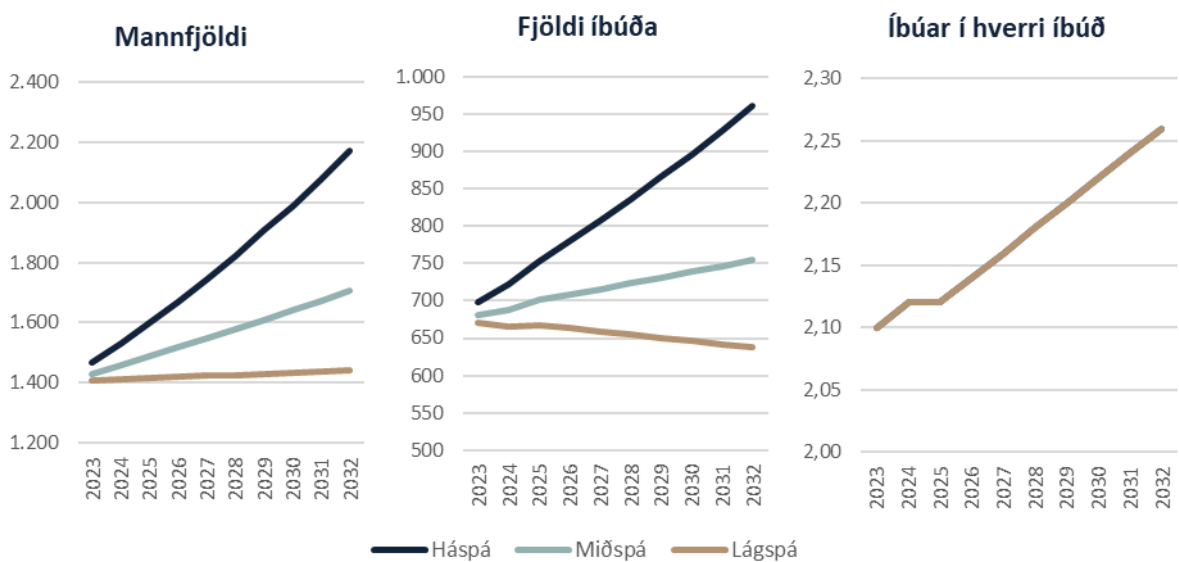
# Mannfjöldaspá

## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Auknir möguleikar eru á að sinna störfum án sérstakrar staðsetningar með tilkomu ljósleiðara og möguleikum á vinnuaðstöðu í húsnæði á vegum sveitarfélagsins. Tækifæri eru í aukinni atvinnusköpun í tengslum við uppbygging þekkingarseturs við Gíg, nýsköpun í vinnslu orkuauðlinda og til fullvinnslu afurða á svæðinu. Uppbygging hefur átt sér stað í þjónustu við ferðamenn og stefnir aukinn fjölda ferðamanna með tilheyrandi atvinnusköpun. Með auknu svigrúmi til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis í nýju aðalskipulagi auk nýrra svæða sem skilgreind undir íbúðarbyggð skapast fjölbreyttari kostir til búsetu. Bættar samgöngur til Akureyrar og Húsavíkur auka möguleika íbúa á að sækja vinnu til annarra atvinnusvæða.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Mannfjöldi	1.466	1.531	1.599	1.670	1.745	1.823	1.905	1.990	2.079	2.172
	Mannfjöldabreyting %	4,5	4,4	4,4	4,4	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
	Fjöldi íbúða	698	722	754	780	808	836	866	896	928	961
	Íbúðafjöldi breyting %	2,1	3,4	4,4	3,5	3,6	3,5	3,6	3,5	3,6	3,6
	Íbúar í hverri íbúð	2,10	2,12	2,12	2,14	2,16	2,18	2,20	2,22	2,24	2,26
<b>Miðspá</b>	Mannfjöldi	1.431	1.459	1.488	1.517	1.547	1.578	1.609	1.641	1.673	1.706
	Mannfjöldabreyting %	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	Fjöldi íbúða	681	688	702	709	716	724	731	739	747	755
	Íbúðafjöldi breyting %	-0,4	1,0	2,0	1,0	1,0	1,1	1,0	1,1	1,1	1,1
	Íbúar í hverri íbúð	2,10	2,12	2,12	2,14	2,16	2,18	2,20	2,22	2,24	2,26
<b>Lágspá</b>	Mannfjöldi	1.407	1.411	1.415	1.419	1.423	1.427	1.431	1.435	1.439	1.443
	Mannfjöldabreyting %	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
	Fjöldi íbúða	670	666	667	663	659	655	650	646	642	638
	Íbúðafjöldi breyting %	-2,1	-0,6	0,2	-0,6	-0,6	-0,6	-0,8	-0,6	-0,6	-0,6
	Íbúar í hverri íbúð	2,10	2,12	2,12	2,14	2,16	2,18	2,20	2,22	2,24	2,26



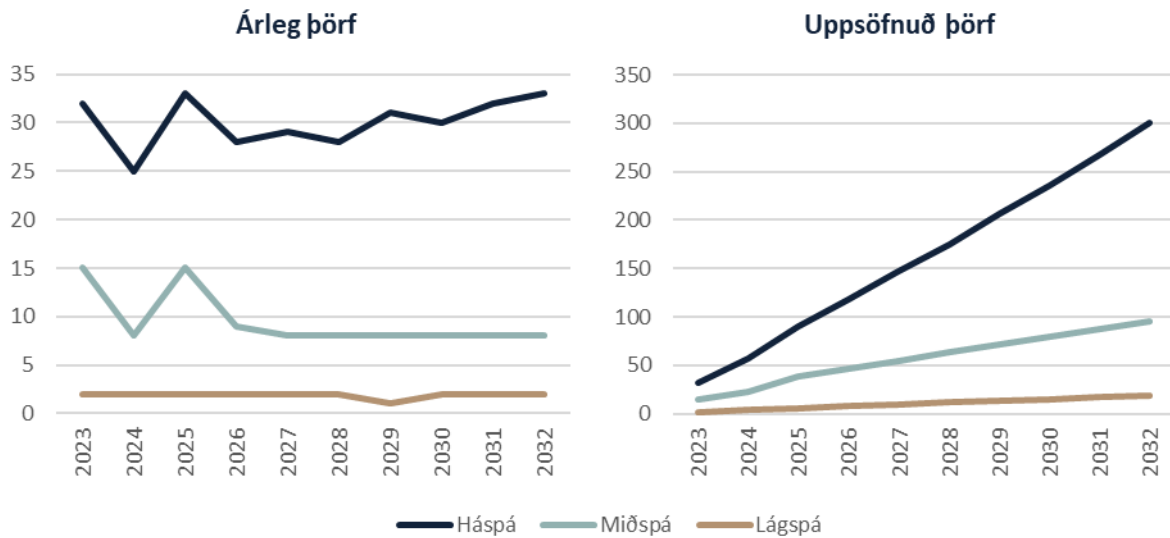
## Lýsing á atvinnuástandi

Fjárfestingaáætlun sveitarfélagsins miðar að sókn samfélagsins, uppbyggingu íbúðarhúsnæðis og fjárfestingum sem styðja við metnaðarfull markmið í loftslagsmálum og áherslu á gott samstarf við stofnanir á svæðinu. Unnið er að framkvæmd göngu- og hjólastígs umhverfis Mývatn og uppbyggingu þekkingarseturs við Gíg í samstarfi við Umhverfisstofnun og Vatnajökulsþjóðgarð. Á döfinni er skipulagsvinna sem stuðlar að uppbyggingu íbúðarhúsnæðis á svæðinu. Áform eru um uppbyggingu við Jarðböðin í Mývatnssveit sem mun auka framboð á atvinnu innan sveitarfélagsins. Fyrirhuguð er stækkun á Þeystareykjavirkjun sem mun hafa áhrif á atvinnutækifæri í sveitarfélaginu.

## Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	2	1	1	2	1	0	1	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	698	722	754	780	808	836	866	896	928	961
	Árleg íbúðarþörf	32	25	33	28	29	28	31	30	32	33
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	32	57	90	118	147	175	206	236	268	301
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	2	1	1	2	1	0	1	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	681	688	702	709	716	724	731	739	747	755
	Árleg íbúðarþörf	15	8	15	9	8	8	8	8	8	8
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	15	23	38	47	55	63	71	79	87	95
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	670	672	674	676	678	680	681	683	685	687
	Árleg íbúðarþörf	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	2	4	6	8	10	12	13	15	17	19



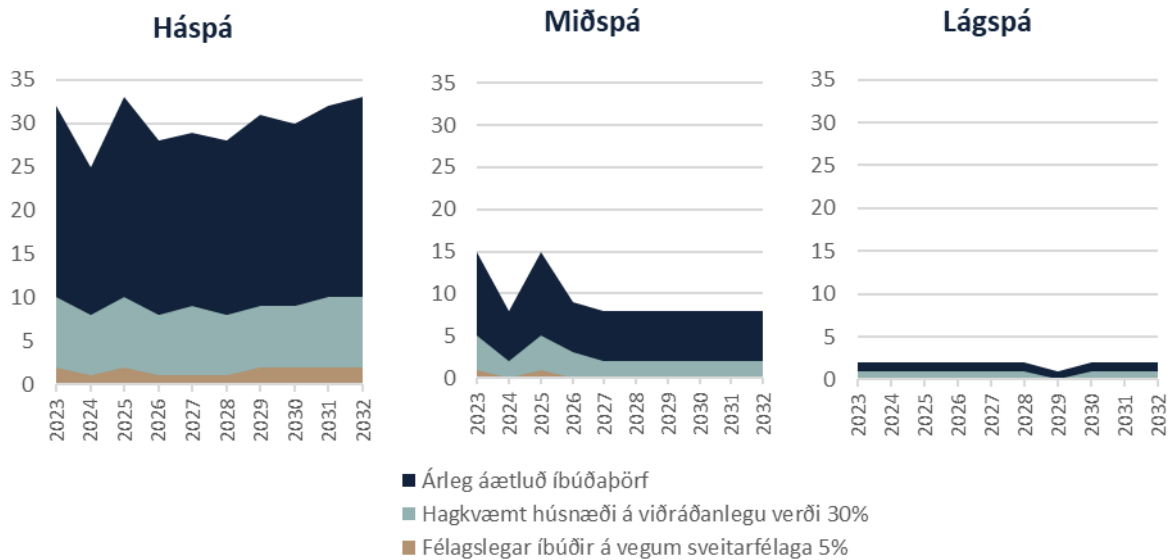
## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	32	25	33	28	29	28	31	30	32	33
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	2	1	2	1	1	1	2	2	2	2
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	10	8	10	8	9	8	9	9	10	10
<b>Miðspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	15	8	15	9	8	8	8	8	8	8
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	5	2	5	3	2	2	2	2	2	2
<b>Lágspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum sveitarfélags um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Árleg áætluð íbúðaþörf	32	25	33	28	29	28	31	30	32	33
<b>Háspá</b> Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði	10	8	10	8	9	8	9	9	10	10
Árleg áætluð íbúðaþörf	15	8	15	9	8	8	8	8	8	8
<b>Miðspá</b> Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði	5	2	5	3	2	2	2	2	2	2
Árleg áætluð íbúðaþörf	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2
<b>Lágspá</b> Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1



## Forsendur fyrir markmiðum Þingeyjarsveitar um hagkvæmar íbúðir

Sveitarfélagið er samstarfi við Norðurþing um félagsþjónustu. Í sveitarfélaginu er hses félag sem sér um uppbyggingu húsnæðis á viðráðanlegu verði.

## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Stuðlað er að möguleikum á uppbyggingu fjölbreyttra húsakosta m.t.t. stærðar og staðsetningar með skilmálum í aðalskipulagi og skipulagsgerð á þéttbýlissvæðum. Sveitarfélagið áformar að kaupa íbúðir til útleigu í almenna leiguhúsnæðiskerfinu og nýta stofnfjárframlag til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis fyrir tekjulága. Stuðlað er að uppbyggingu íbúðarhúsnæðis með afslætti af gatnagerðargjöldum.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	95	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	2	1
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	0	0

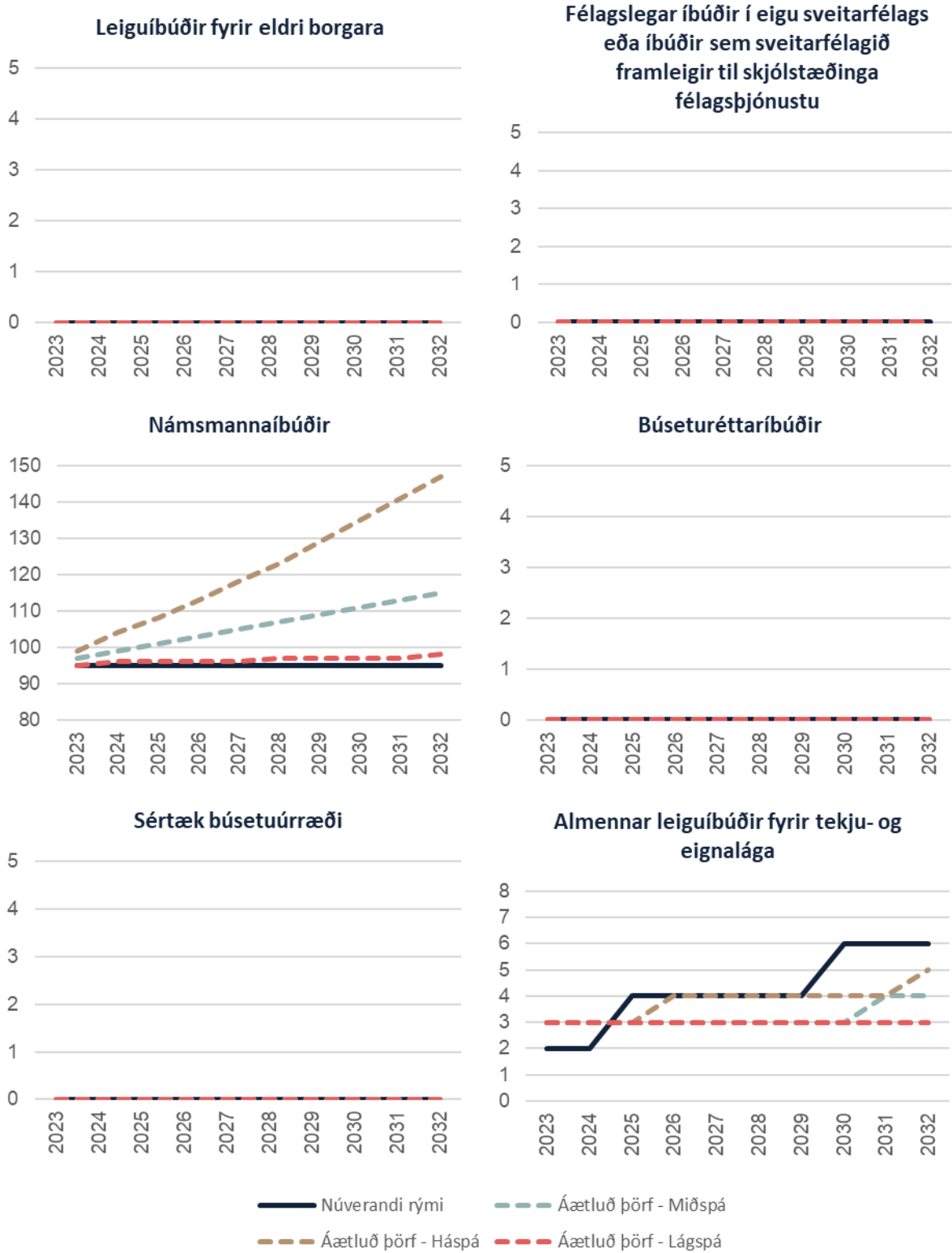
## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Leiguíbúðir fyrir eldri borgara</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Námsmannaíbúðir</b>	Núverandi rými	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-4	-9	-13	-18	-23	-28	-34	-40	-46	-52
	Áætluð þörf	99	104	108	113	118	123	129	135	141	147
	Núverandi rými	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20
	Áætluð þörf	97	99	101	103	105	107	109	111	113	115
	Núverandi rými	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-3
	Áætluð þörf	95	96	96	96	96	97	97	97	97	98
<b>Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Búseturéttaríbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága</b>	Núverandi rými	2	2	4	4	4	4	4	6	6	6
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	1	0	0	0	0	2	2	1
	Áætluð þörf	3	3	3	4	4	4	4	4	4	5
	Núverandi rými	2	2	4	4	4	4	4	6	6	6
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	1	1	1	1	1	3	2	2
	Áætluð þörf	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4
	Núverandi rými	2	2	4	4	4	4	4	6	6	6
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	1	1	1	1	1	3	3	3
	Áætluð þörf	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<b>Sértæk búsetuúrræði</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



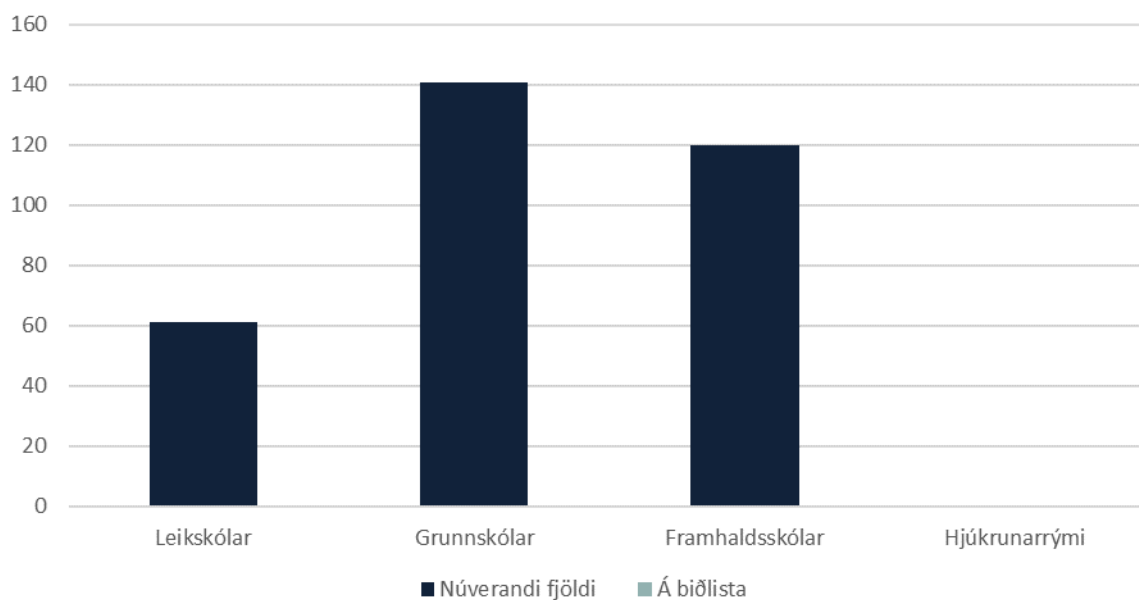
Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	61	0
Grunnskólar	141	0
Framhaldsskólar	120	0
Hjúkrunarrými	0	0



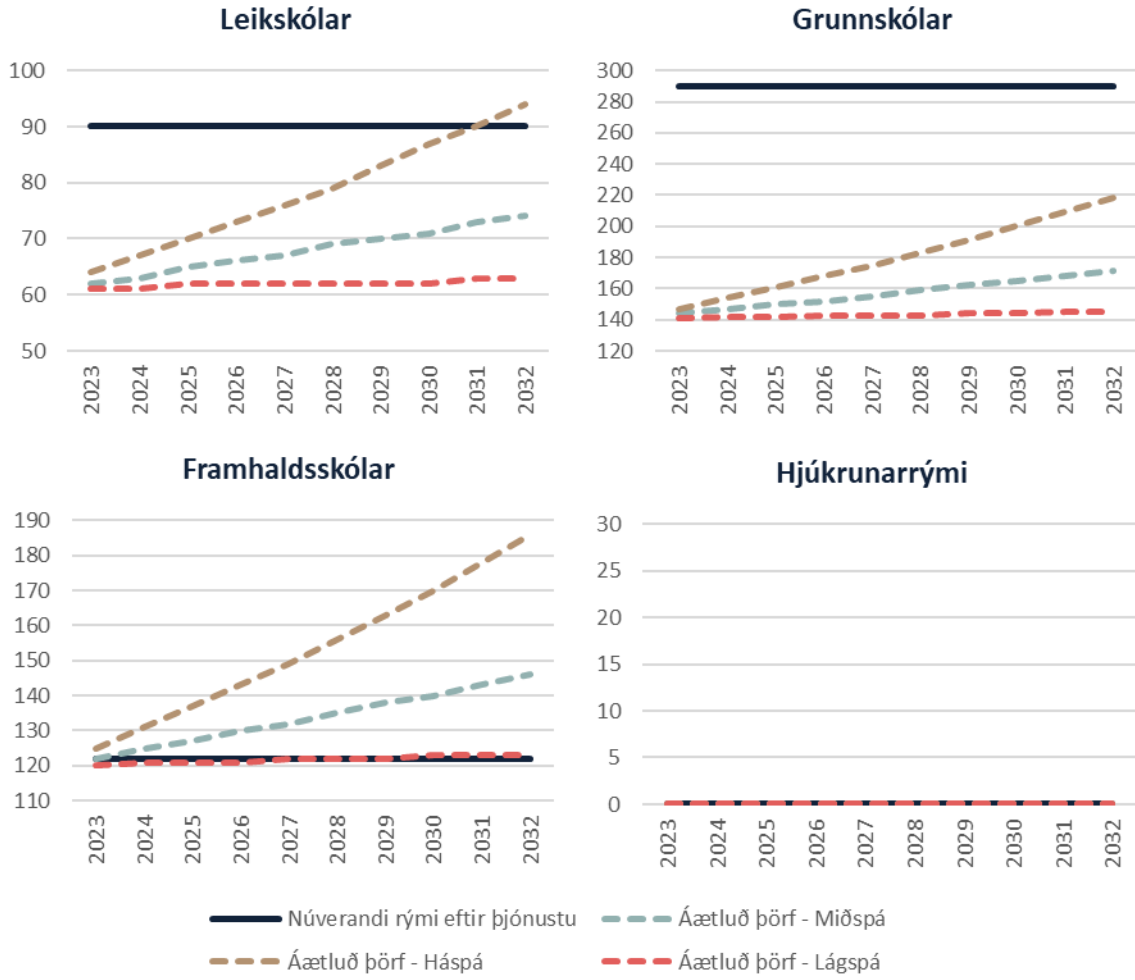
## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	26	23	20	17	14	11	7	3	0	-4
	Áætluð þörf	64	67	70	73	76	79	83	87	90	94
	Núverandi rými	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	28	27	25	24	23	21	20	19	17	16
	Áætluð þörf	62	63	65	66	67	69	70	71	73	74
	Núverandi rými	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	29	29	28	28	28	28	28	28	27	27
	Áætluð þörf	61	61	62	62	62	62	62	62	63	63
Grunnskólar	Núverandi rými	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	143	136	129	122	115	107	99	90	81	72
	Áætluð þörf	147	154	161	168	175	183	191	200	209	218
	Núverandi rými	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	146	143	140	138	135	131	128	125	122	119
	Áætluð þörf	144	147	150	152	155	159	162	165	168	171
	Núverandi rými	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	149	148	148	147	147	147	146	146	145	145
	Áætluð þörf	141	142	142	143	143	143	144	144	145	145
Framhalds-skólar	Núverandi rými	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-3	-9	-15	-21	-27	-34	-41	-48	-56	-64
	Áætluð þörf	125	131	137	143	149	156	163	170	178	186
	Núverandi rými	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	-3	-5	-8	-10	-13	-16	-18	-21	-24
	Áætluð þörf	122	125	127	130	132	135	138	140	143	146
	Núverandi rými	122	122	122	122	122	122	122	122	122	122
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	2	1	1	1	0	0	0	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	120	121	121	121	122	122	122	123	123	123
Hjúkurnar-rými	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



## Lóðir og skipulag

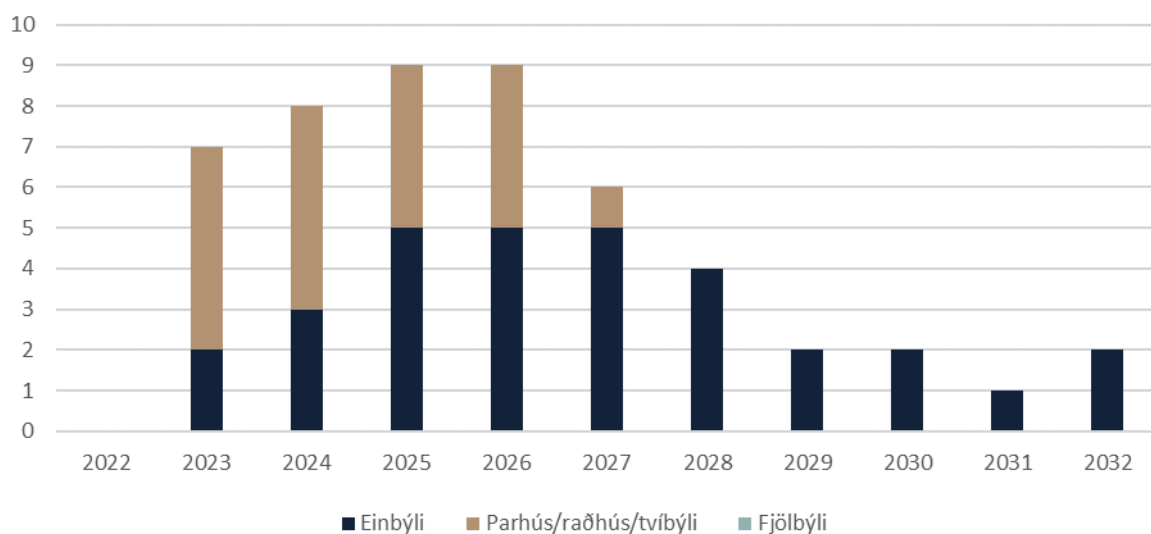
### Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Auka fjölbreytni m.a. með að breyta aðalskipulagi þannig að hægt verði að byggja fleiri íbúðarhús á lögbýlum án þess að krefjast sérstakrar aðalskipulagsbreytingar. Stuðla að möguleikum á búsetukosti sem höfðar til mismunandi þarfa íbúa og fjölbreyttrar uppbyggingar. Þjóða fram lóðir í þéttbýli í tengslum við þjónustu og auka möguleika landeigenda til íbúðaruppbyggingar á sínum jörðum.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	Klappahraun	Byggingarhæf lóð	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Einbýli	Víðigerði	Samþykkt deiliskipulag	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Einbýli	Brekka	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Melgata	Samþykkt deiliskipulag	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reykjahlið	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Aðaldal	Samþykkt deiliskipulag	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
Parhús/raðhús/tvíbýli	Klappahraun	Byggingarhæf lóð	0	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Lautavegur	Samþykkt deiliskipulag	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Aðaldal	Samþykkt deiliskipulag	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Þjörk	Samþykkt deiliskipulag	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reykjahlið	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals</b>			0	7	8	9	8	5	3	3	3	2	4

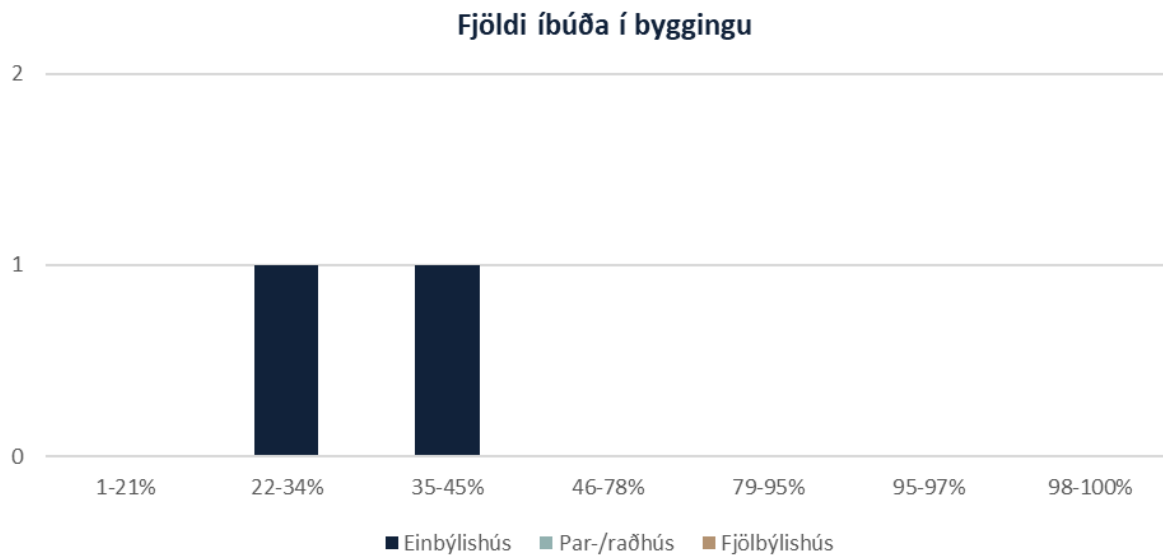
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

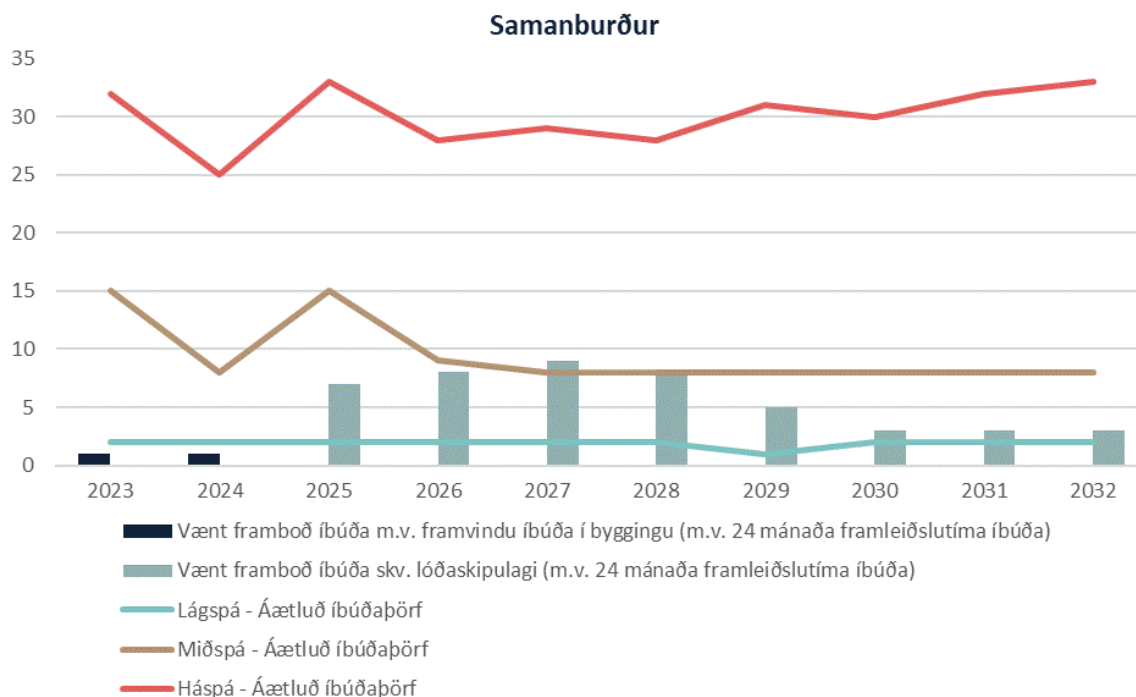
Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%				0
22-34%	1			1
35-45%	1			1
46-78%				0
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
<b>Samtals</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>



## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf	32	25	33	28	29	28	31	30	32	33
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	1								
<b>Háspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	7	8	9	8	5	3	3	3
Árleg íbúðarþörf	31	24	26	20	20	20	26	27	29	30
Uppsöfnuð íbúðarþörf	31	55	81	101	121	141	167	194	223	253
Áætluð íbúðarþörf	15	8	15	9	8	8	8	8	8	8
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	1								
<b>Miðspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	7	8	9	8	5	3	3	3
Árleg íbúðarþörf	14	7	8	1	-1	0	3	5	5	5
Uppsöfnuð íbúðarþörf	14	21	29	30	29	29	32	37	42	47
Áætluð íbúðarþörf	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	1	1								
<b>Lágspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	0	7	8	9	8	5	3	3	3
Árleg íbúðarþörf	1	1	-5	-6	-7	-6	-4	-1	-1	-1
Uppsöfnuð íbúðarþörf	1	2	-3	-9	-16	-22	-26	-27	-28	-29



## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

24

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já